



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu
Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013**

Umowa nr

Zawarta w dniu..... roku., w Pszczynie pomiędzy **SGS EKO - PROJEKT spółka z o.o.** (dawniej Zakład Inżynierii Środowiska EKO-PROJEKT Kukła i Wspólnicy sp. j) z siedzibą w Pszczynie, adres: ul. Cieszyńska 52A, 43-200 Pszczyna, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000332989, NIP 638-166-95-12, REGON 24015753, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy złotych i 00/100) reprezentowaną przez:

Tomasza Stuczyńskiego (członka zarządu)

Henryka Kukłę (członka zarządu)

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do postanowień § 12 Umowy o dofinansowanie nr POIG.04.05.02-00=026/09-00 Projektu „Badania i rozwój innowacyjnych systemów pomiarowych w ochronie środowiska”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013, zawartej z Ministrem Gospodarki, z Wykonawcą, którego oferta (stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy). została

wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku zapytania ofertowego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na budowie budynku laboratorium chemicznego - centrum badawczo-rozwojowego** w Pszczynie przy ul. Cieszyńskiej nr 52a polegające m. in. na:
 - 1) wybudowaniu nowego obiektu:
 - od frontu budynku trzykondygnacyjnej, niepodpiwniczonej,
 - z tyłu i z boku budynku parterowej,
 - 2) niezbędnej modernizacji istniejącego obiektu w celu integracji z nowym laboratorium (pomieszczenia socjalne, sanitariaty, przebudowa kanalizacji teletechnicznej)
 - 3) wykonaniu przyłącza wody i odprowadzenia ścieków
 - 4) wykonaniu przyłącza energetycznego od stacji transformatorowej do nowego budynku
 - 5) wykonaniu instalacji wewnętrznych obiektu spełniających wymagania dla laboratoriów chemicznych, w tym:
 - instalacji elektrycznej
 - instalacji wodnej i kanalizacyjnej
 - instalacji centralnego ogrzewania
 - instalacji klimatyzacyjnej i wymiany powietrza
 - instalacji gazów technicznych
 - instalacji teletechnicznych (sieć komputerowa, telefoniczna, instalacja alarmowa),
 - instalacji przeciwpożarowej.
 - 6) przebudowie układu instalacji w budynku istniejącym.
2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz.1118 z póź. zm.) z materiałów Wykonawcy na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik **nr 2** do niniejszej umowy
3. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności przed opracowaniem oferty zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiotami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania niniejszej umowy zakres robót określony w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do

prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z jego realizacją oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Opracowany przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym ze względu na sposób finansowania inwestycji i zatwierdzony przez Zamawiającego **harmonogram rzeczowo-finansowy** stanowi zał. nr 3 niniejszej umowy.
6. Harmonogram o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy może być aktualizowany **tylko za zgodą Zamawiającego** i z zastrzeżeniem, że jego aktualizacja nie wpłynie na ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy i wartość umowy.
7. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 1 ust. 5 i 6 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 2.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, nr tel. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlano-konstrukcyjnej, decyzja z dnia r., wydana przez, nr uprawnień:, posiadający wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa: nr, zgodnie z zaświadczeniem z dniar., ważny od do dniar.

§ 3.

1. Funkcję inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego sprawować będzie tel.
2. Nadzór autorski prowadzić będzie projektant arch., nr tel.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową ustala się na dzień 2010 roku.
2. Termin zakończenia prac objętych umową ustala się na dzień 31 grudnia 2011 roku.

3. Za datę wykonania zobowiązania przez Wykonawcę uznaje się datę odbioru stwierdzoną protokołem odbioru końcowego

§ 5.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu: 2010 roku

§ 6.

1. Z uwagi na wykonywanie prac w obiekcie czynnym Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca i Zamawiający ustalą szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tą okoliczność sporządzą protokół w myśl Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r.Nr169 poz.1650 z późn. zm.).
2. Wykonawca w ramach ceny oferty dokona na okres robót :
 - a. niezbędnych zabezpieczeń przed zabrudzeniem, odgradzając część budowaną od pozostałej części pomieszczeń, przed przedostawaniem się kurzu, pyłu, urządzeń i sprzętu narażonego na uszkodzenie lub zakurzenie w rejonie robót,
 - b. przesunięcia we wskazanie przez Zamawiającego miejsce istniejących kontenerów biurowych i laboratoryjnych wraz z podłączeniem instalacji w celu zapewnienia ich funkcjonowania
 - c. zapewnienia funkcjonowania klimatyzacji laboratorium mikrobiologicznego poprzez odpowiednie przeniesienie istniejącej zewnętrznej centrali klimatyzacyjnej.
 - d. natychmiastowego usunięcia zabrudzeń z powierzchni objętych pracami remontowymi oraz ciągów komunikacyjnych, z których Wykonawca będzie korzystał podczas wykonywania robót,
 - e. zabezpieczenia czystości miejsc składowania materiałów budowlanych itp.,

§ 7.

1. Materiały i urządzenia służące do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Prawa budowlanego, oraz wymaganiom projektu budowlanego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego jak i Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub normą zharmonizowaną) lub Aprobata Techniczną.

§ 8

Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) protokólnego przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 5 Umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 3) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z ich harmonogramem.

§ 9.

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) protokólnego przejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 5 Umowy,
- 2) dokonania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym - niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
- 3) wyznaczenia kierownika budowy, sprawdzenia terenu budowy i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w protokóle przejęcia terenu budowy,
- 4) prowadzenia dziennika budowy,
- 5) dostarczania niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 6) usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 7) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 8) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 9) zorganizowania i poniesienia ewentualnych kosztów odbiorów technicznych, pomiarów, prób, wynikających z przepisów techniczno-budowlanych, w tym kosztów dozoru technicznego, i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze,
- 10) ponoszenia odpowiedzialności za stan bhp, ochronę p.poż, i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania budowy na terenie przejętym od Zamawiającego,

- 11) wykonania oznakowania terenu budowy oraz zaopatrzenia osób, którymi wykonawca posługiwać się będzie przy wykonywaniu niniejszej Umowy w odzież z logo firmy,
 - 12) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Nie zawiadomienie Zamawiającego spowoduje obowiązek – na jego żądanie – odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót,
 - 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 14) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na własny koszt wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców,
 - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 18) uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą w sytuacji złożenia w ofercie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonywaniu zamówienia bez udziału podwykonawców
 - 19) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców na żądanie Zamawiającego przedkładać dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Inwestora, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania obiektu budowlanego do eksploatacji Zamawiającemu.

§ 10. (Przepisy bhp i p.poż.)

1. Za nieprzestrzeganie przepisów bhp i p.poż na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Do prowadzonych robót ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 z 2003 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 11. (Podwykonawcy)

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art.647¹ k. c.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji prac objętych niniejszą umową najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, we własnym imieniu i na własny koszt. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentu ubezpieczeniowego który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 4).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty budowlane urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót, od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 13.

Wykonawca pokryje we własnym zakresie poza zakresem podstawowym w szczególności następujące koszty:

- 1) urządzenia placu budowy, zaplecza budowy oraz zabezpieczenia placu budowy, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa,
- 2) przeniesienia we wskazane przez Zamawiającego miejsce kontenerów biurowych i laboratoryjnych wraz z podłączeniem instalacji w sposób zapewniających ich funkcjonowanie.
- 3) likwidacji placu budowy z uporządkowaniem terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

- 4) poboru energii elektrycznej, wody i ogrzewania w celu właściwego wykonania zamówienia pod względem technologii dla celów realizacji przedmiotu umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia końcowego odbioru robót,
- 5) bieżącej obsługi geodezyjnej i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 14. (Odbiór robót)

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy w terminach wyznaczonych w harmonogramie
 - b) odbiór końcowy
 - c) odbiór po okresie rękojmi
3. Odbioru częściowego dokonuje się na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru robót wykonanych częściowo. Odbiór zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na minimum dwa tygodnie przed datą tego odbioru, którą ustala się na dzień *31 grudnia 2011 roku*.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia.
7. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu;
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.,

- 6) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie terminu końcowego.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 8 lub 9.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8.
14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.

§ 15. (wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 Umowy Zamawiający, zgodnie z ofertą, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (zwane także ceną ryczałtową) w wysokości

(.....) złotych plus podatek od towarów i usług naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji i nie ulega ona zmianie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robot jak i zmiany technologii z zastosowaniem materiałów zastępczych, innych niż przewiduje to przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Wartość robót określonych w ust. 3 obliczona zostanie w oparciu o składniki, ceny określone w ofercie (kosztorysie ofertowym) i odliczona zostanie od ceny wskazanej w ust. 1 bieżącego paragrafu.
 5. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy będzie następowało fakturami częściowymi (wystawionymi za wykonane elementy tj. cztery etapy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz fakturą końcową, w tym:
 - 2 etapy fakturowania w 2008 roku - dwie faktury częściowe, wystawiane na koniec terminu realizacji każdego etapu (w ostatni dzień terminu)
 - 2 etapy fakturowania w 2009 roku - jedna faktury częściowe i jedna końcowa wystawiona do 32.23.2011 r., przy czym faktura końcowa będzie zarazem fakturą końcową całego zadania.
- Istnieje możliwość innego harmonogramu rozliczeń co wymaga dokonania uzgodnień między Zamawiającym i Wykonawcą w formie aneksu do umowy.
6. Faktury częściowe VAT będą sporządzane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, protokół częściowego odbioru robót oraz oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców i oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
 7. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej wystawionej po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy, sporządzonej w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy oraz protokół odbioru końcowego.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT. Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy NIP
 9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego NIP 638-16-69-512

§ 16.

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest gwarancja w wysokości 3 % wartości umowy brutto.
2. Zabezpieczenie tworzony będzie z potrąceń cen z faktur w wysokości 3,0 % ceny brutto każdej faktury częściowej. Tak tworzony zabezpieczenie zdeponowane będzie przez Zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym - wkłady terminowe 3 miesięczne.
Tak utworzone zabezpieczenie przeznacza się jako gwarancje zgodnego z umową wykonania robót. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni od dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z odsetkami.

§ 17.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie dotyczącym robót objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Na zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją producenta lecz nie krótszej niż 1 rok.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad, określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Rękojmia za wykonane roboty obejmuje 36 miesięcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art.568 k.c.).
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
8. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będą zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem, tel., faks.....
9. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) bezzwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
 - awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy,
 - wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.
 - b) pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję należytego wykonania. Jeżeli wartość kosztów przekroczy kwotę gwarancji, to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca.

§ 18. (roboty dodatkowe)

Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 19. (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego lub końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę powstałą z przyczyn zależnych od Zamawiającemu w przekazaniu terenu budowy lub jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowania z przyczyn zawinionych przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym odbiór winien być zakończony,
 - 3) odstąpienie od umowy w przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 20.

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych niezainwentaryzowanych i nienaniesionych w dokumentacji wstępnej przekazanej przez Inwestora.
2. Koszty obsługi geodezyjnej ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może z własnej inicjatywy wykonać roboty objęte umową inaczej niż to przewiduje projekt albo zastosować inne materiały lub konstrukcje, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość oraz parametry techniczne obiektu.
4. Ewentualne zabezpieczenie lub przełożenie kolizji nienaniesionych w dokumentacji Wykonawca może wykonać na zlecenie i koszt Zamawiającego.

§ 21.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy albo nastąpi nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - Zamawiający nie może w przeciągu 120 dni od daty podpisania umowy uzyskać kredytu na realizację zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 - wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - dokona odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - dokona przejścia terenu budowy po uprzedniej inwentaryzacji.

§ 22.

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 23.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

§ 25.

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 26.

Umowa sporządzona została w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja projektowa
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Kopia dokumentu ubezpieczenia